

İstanbul, 19.12.2025

DUYURU 661

Konu: 7566 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hk.

19.12.2025 Tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan [7566 Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#) ile vergi ve sigorta mevzuatında önemli değişiklikler yapılmıştır.

1. Dördüncü Dönem Geçici Vergi Beyanı Geri Geldi! 2025 Yılı Ekim-Aralık Dönemi İçin Geçici Vergi Beyanı Verilecek (Yürürlük: 2025 yılı gelir ve kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde)

Gelir Vergisi Kanununun 120 nci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “ilk dokuz ayı için belirlenen” ibaresi madde metninden çıkarılarak **geçici vergi mükellefiyeti bulunan mükelleflerin** kazançlarının 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilmesi, böylelikle dördüncü geçici vergi döneminin sisteme dahil edilerek bu dönem faaliyet sonuçlarını içeren geçici vergi beyannamelerinin de verilmesi gerekliliği doğmuştur.

Değişiklik 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girdiğinden 2025 yılı Kasım-Aralık dönemi geçici vergi beyannamesinin verilmesi gerekecektir.

2. Sigorta Prim Yüklerinde Artış

2.1. Malullük, Yaşlılık ve Ölüm Sigortaları Prim Oranı 1 Puan Artıyor (Yürürlük: 2026 yılı Ocak ayı başında)

Bilindiği üzere malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları prim oranı, sigortalının prime esas kazancının % 20’sidir. Bunun %9’u sigortalı hissesi, %11’i işveren hissesidir. Yapılan değişiklik ile 2026 yılı Ocak ayı başından itibaren işveren hissesi %12’ye toplam prim oranı ise %21’e yükseltilmiştir.

2.2. İmalat Dışı Sektörlerde İşveren Payı Desteği 4 Puandan 2 Puana Düşüyor (Yürürlük: 2026 yılı Ocak ayı başında)

Halihazırda özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin dört puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanmaktadır. Bu teşvik işverenlerin imalat sektöründe faaliyet göstermesi halinde “beş” puan olarak uygulanmaktadır. Yapılan değişiklik ile 2026 yılı Ocak ayı başından itibaren imalat dışı sektörlerde işveren payı desteği iki puan olarak uygulanacaktır.

2.3. Sigorta Primine Esas Kazanç Tutarı Tavanı Asgari Ücretin 7,5 Katından 9 Katına Yükseliyor (Yürürlük 01.01.2026)

Mevcut mevzuata göre prime esas kazanç üst sınırı, asgari ücretin 7,5 katı olarak uygulanmaktadır. Yapılan değişiklik ile 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanmak üzere prime esas kazanç üst sınırının asgari ücretin 9 katına çıkarılmıştır.

2.4. SGK Mevzuatındaki Diğer Değişiklikler

- Doğum borçlanması %32 olarak devam ederken bunlar haricindeki tüm borçlanmalar %45 oranına çıkıyor.

-Gelir ve aylık bağlanmış olanlarda prim borçlarının gelir ve aylıklarından kesilmesine imkan sağlanıyor.

3. Emlak Vergisindeki Artış 2 Kat İle Sınırlandırıldı-Yıllık Artış Yeniden Değerleme Oranının Yarıısı Değil Tamamı Kadar Uygulanacak!

Emlak Vergisi Kanununun geçici 23 üncü maddesi değiştirilerek 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerlerinin, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınacaktır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri yukarıda belirlenen değerler üzerinden hesaplanacaktır.

Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanacaktır.

Yine yapılan düzenleme ile bina ve arsa vergi değerlerinin takip eden yıllarda artırılmasına ilişkin "yeniden değerlendirme oranının yarıısı" ibaresi yerine "yeniden değerlendirme oranında" artırılacağı hükmü getirildi. Böylece yıllık artış oranı mevcut sisteme göre iki katına çıkmış oldu.

4. Kiraya Verilen Konutlara İlişkin Borçların Faizleri GMSİ Kazancının Tespitinde Gider Olarak Dikkate Alınmayacaktır (Yürürlük: 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde)

Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yapılan değişiklik ile **konutlar hariç olmak** üzere kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri GMSİ kazancının tespitinde (gerçek gider yönteminde) düşülebilecektir. Böylece banka kredisi ile alınarak kiraya verilen konutların kira gelirlerinin beyanında, gerçek gider usulünde kredi faizleri düşülemeyecektir.

5. Çekin Üzerinde Yazılı Düzenleme Tarihinden Önce İbrahimin Geçersiz Olduğuna İlişkin Süre Uzatıldı

5941 sayılı Çek Kanununun geçici 3 üncü maddesinin beşinci fıkrasında yapılan değişiklik ile üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihinden önce çeklerin ödenmek için muhatap bankaya

ibrazının geçersiz olmasına ilişkin düzenlemede yer verilen 31/12/2025 tarihi 31/12/2028 tarihine uzatılmıştır.

6. Diğer Değişiklikler

- Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında harç getirildi (Yürürlük 1/1/2026 tarihinde). Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.
- Kimi ruhsat ve yetki belgelerinden harç alınması, kimi harçların ise yıllık hale getirilmesi sağlanmıştır (Yürürlük 1/1/2026 tarihinde).
- Sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının katılma payları, bir yıldan fazla süreyle elde tutulduğunda tevkifata tabi tutulmamakta ve bu kazançlar için beyanname verilmemektedir. Yapılan değişiklikle katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları bu kapsam dışına çıkartılmıştır.
- Tapuda yapılan işlemde sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harç ikmalen veya re'sen tarh edilmektedir. Bu suretle tarh edilecek tapu ve kadastro harcı için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vergi ziyayı cezası bir kat (önceden %25 nispetinde) uygulanacaktır.

Durum bilgilerinize sunulur.

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. ERİŞ Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'ye, işbu belgenin içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

Saygı ile,
ERİŞ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YMM A.Ş.