

İstanbul, 4.2.2017

DUYURU 378

Konu: 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hakkında.

03.02.2017 Tarih ve 29968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kimi vergilerde önemli indirimler öngörülmüştür. Bunlardan öne çıkanlar aşağıda belirtilmiştir.

a. Damga Vergisi Oranı “0” (sıfır) Olarak Uygulanacak Sözleşmeler

Resmî şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ait damga vergisi oranı “0” (sıfır) olarak uygulanacaktır.

b. KDV Oranı %18 Olan Konutların Tesliminde %8 Olarak İndirimli Uygulama Yapılması Öngörülen Süre Uzatıldı

Bilindiği üzere 08.09.2016 tarih ve 29825 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2016/9153 sayılı Kararname uyarınca % 18 KDV oranına tabi konutların 31/3/2017 tarihine kadar teslimlerinde vergi oranı % 8’e indirilmiştir (Bakınız DUYURU 368).

Yapılan değişiklik ile “31/3/2017” ibaresi “30/9/2017” olarak değiştirilmiştir.

c. Yapı ruhsatı 1/1/2017 Tarihinden Sonra Alınan İnşaat Projeleri Kapsamında Net Alanı 150 m2’ye Kadar Olan Konutların Tesliminde KDV Oranı

Bilindiği üzere net alanı 150 m2’ye kadar olan tüm konut teslimlerinde KDV oranı %1 olarak uygulanmaktayken, 2013 yılı başından itibaren (yapı ruhsatı bu tarihten itibaren alınan) büyükşehirlerdeki lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan konut projeleri için (6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), bu konutların tesliminde KDV oranı projenin arsa birim m2 vergi değerine göre belirlenmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın birim m2 vergi değeri beşyüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında ise %8, bin Türk Lirası ve üzerinde ise %18 oranında konutların tesliminde KDV uygulanmaktadır.

2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca 2017 yılı başından itibaren başlanan (yapı ruhsatı alınan) projeler için, tesliminde %8 ve %18 KDV oranı uygulanacak net alanı 150 m2’ye kadar olan konutlara ilişkin arsa birim m2 tutarları daha yüksek belirlenmiştir. Buna göre yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine yapıldığı arsanın birim m2 vergi değeri, yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dâhil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a) Bin Türk Lirası ile iki bin Türk Lirası (iki bin Türk Lirası dâhil) arasında olan konutların tesliminde %8 vergi oranı,

b) İki bin Türk Lirasının üzerinde olan konutların tesliminde %18 vergi oranı uygulanacaktır.

Tablo ile özetleyecek olursak:

Teslimi Yapılacak Net Alanı 150 m2'ye Kadar Olan Konut Teslimi	Yapı Ruhsatı 1.1.2013-31.12.2016 Tarihleri Arasında	Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dâhil) sonra
% 1 KDV Oranı	- Büyükşehirler dışındaki illerde - Büyükşehirde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konut projeleri -Lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılmadıysa - Büyükşehirde arsa birim m2 vergi değeri beşyüz TL altı	- Büyükşehirler dışındaki illerde - Büyükşehirde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konut projeleri -Lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılmadıysa - Büyükşehirde arsa birim m2 vergi değeri bin TL altı
%8 KDV Oranı (Yalnızca büyükşehirde ve lüks veya birinci sınıf inşaat)	-Arsa birim m2 vergi değeri beşyüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında	-Arsa birim m2 vergi değeri bin Türk Lirası ile iki bin Türk Lirası (iki bin Türk Lirası dâhil) arasında
%18 KDV Oranı (Yalnızca büyükşehirde ve lüks veya birinci sınıf inşaat)	-Arsa birim m2 vergi değeri bin Türk Lirası ve üzerinde Not: % 18 KDV oranına tabi konutların 30/9/2017 tarihine kadar teslimlerinde vergi oranı % 8'e indirilmiştir.	-Arsa birim m2 vergi değeri iki bin Türk Lirasının üzerinde Not: % 18 KDV oranına tabi konutların 30/9/2017 tarihine kadar teslimlerinde vergi oranı % 8'e indirilmiştir.

d. 30/4/2017 Tarihine Kadar (Bu Tarih Dâhil) KDV Oranı %8 Olarak Belirlenen Mallar

30/4/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, aşağıda yer alan malların teslimlerinde katma değer vergisi oranı %8 olarak belirlenmiştir.

GTİP Numarası	Eşyanın tanımı
9401.30	Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyeler
9401.40.00.00.00	Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyalar (Kamp veya bahçede kullanılanlar hariç)
9401.52.00.00.00	Bambudan
9401.53.00.00.00	Hintkamışından
9401.59.00.00.00	Diğerleri (Kamış, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden oturmaya mahsus mobilyalar)
9401.61	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar
9401.69	Diğerleri (Ahşap iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.71	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar(Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.79	Diğerleri (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.80	Oturmaya mahsus diğer mobilyalar
9402.10.00.00.19	Diğerleri (Berber koltukları veya benzeri koltuklar)
9403.10	Bürolarda kullanılan türden metal mobilyalar
9403.20	Metalden diğer mobilyalar
9403.30	Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.40	Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.50	Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.60	Diğer ahşap mobilyalar
9403.70	Plastik maddelerden mobilyalar
9403.82.00.00.00	Bambudan olanlar
9403.83.00.00.00	Hintkamışından
9403.89.00.00.00	Diğerleri (Diğer maddelerden mobilyalar)
9404.10.00.00.00	Şilte mesnetleri
9404.21	Gözenekli kauçuktan veya plastik maddelerden olanlar (kaplanmış olsun olmasın) (Şilteler)
9404.29	Diğer maddelerden olanlar (Şilteler)

e. 30/4/2017 Tarihine Kadar (Bu Tarih Dâhil) ÖTV Oranı % 0 Olarak Belirlenen Mallar

30/4/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan aşağıda yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir. Bu mallar için hali hazırda, ithalatında ya da imal edenleri tarafından tesliminde %6,7 oranında ÖTV uygulanmaktadır.

<u>GTİP Numarası</u>	<u>Mal İsmi</u>
84.15	Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanmadığı cihazlar dahil)[(Yalnız 8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (Self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları); (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 84 15.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı)]
84.18	Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar 84 (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç) (Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)
8419.11.00.00.00	Gazla çalışan anında su ısıtıcılar
8419.19.00.00.11	(Katı yakıtlı) Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)
8419.19.00.00.19	Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları Diğerleri
8421.12.00.00.11	(Çamaşır kurutma makinaları) Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg'ı geçmeyecek kapasitede olanlar
8422.11.00.00.00	(Bulaşık yıkama makinaları) Evlerde kullanılanlar
8450.11.11.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı önden yüklemeli olanlar
8450.11.19.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı üstten yüklemeli olanlar
8450.11.90.00.00	(Tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçen fakat 10 kg'ı geçmeyenler
8450.12.00.00.00	(Çamaşır yıkama makinası) Diğer çamaşır makinaları (Santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)
8450.19.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası) Elektrikli olanlar
8450.19.00.00.19	(Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası) Diğerleri
8451.21.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen kurutma makinaları) Evlerde kullanılanlar
85.08	Vakumlu elektrik süpürgeleri
85.09	(Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.) Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektro-mekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç)
85.16	Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrırma cihazları, saç kıvrırma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç)

f. İndirimli Orana Tabi İşlemlerde KDV İade Sınırı Yeniden Belirlendi

Katma Değer Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin (2) numaralı fıkrasına göre, 2017 yılında gerçekleştirilen ve Bakanlar Kurulunca indirimli vergi oranına tabi tutulan teslim ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen katma değer vergisinin 10.000 TL'yi aşan kısmı, yılı içinde iade edilecektir.

2016 yılında yapılan indirimli orana tabi işlemlerle ilgili 2017 yılında yapılacak yıllık iadelerde de bu tutar dikkate alınacaktır.

g. Yat Kotra ve Gezinti Gemilerine İlişkin Vergi Oranlarındaki Değişiklikler

Yabancı bayraklı gemilerin Türk bayraklı gemilere geçmelerini teşvik etmek amacıyla, deniz araçları türlerinden yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde KDV oranı % 1'e indirilmiştir.

Yine ÖTV Kanununa ekli II Sayılı Listede yapılan değişiklik ile (II) sayılı listenin 8901.10.10.00.11 (ve 8901.10.90.00.11 G.T.İ.P. numaralarında yer alan mallar ile 89.03 G.T.İ.P. numarasında yer alan mallardan yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde uygulanacak özel tüketim vergisi oranı %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

**Saygı ile,
ERİŞ YMM LTD. ŞTİ.**