

İstanbul, 24.02.2020

DUYURU 463

Konu: Değerli konut vergisinin yeniden düzenlenerek ertelenmesi, ilave 6 puanlık SGK teşvikinin süresinin uzaması ve kanun yolundan vazgeçme usul ve esasları hk.

1. Değerli Konut Vergisi Yeniden Düzenlenerek Süresi Uzatıldı

20.02.2020 Tarih ve Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu ile değerli konut vergisinde önemli değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden önemli görülenler aşağıda sıralanmıştır.

- Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlayacaktır. 2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmeyecek, vergi tahakkuk ettirilmeyecektir. Kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır.
- Verginin konusu “*Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan 29 uncu maddeye göre belirlenen bina vergi değeri 5.000.000 Türk lirasının üzerinde olanlar*” şeklinden değiştirilmiştir.
- Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri;
5.000.000 TL’yi aşan kısmı için (Binde 3)
10.000.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL’si için (Binde 6)
7.500 TL, fazlası için (Binde 6)
10.000.000 TL’den fazla olanlar 10.000.000 TL’si için 22.500 TL, fazlası için (Binde 10)
oranında vergilendirilecektir.
- Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) (Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır.) değerli konut vergisinden muaftır.

2. İlave 6 Puanlık SGK Prim Teşviki 2020 Yılında da Uygulanacak

Uygulama Kapsamındaki Yerler

6 puanlık ilave prim desteği uygulaması aşağıdaki (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen yerlerde faaliyet gösteren ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi hükümlerinden yararlanıp, sigortalı çalıştıran özel sektöre ait işyerlerini kapsar.

(I) SAYILI LİSTE	(II) SAYILI LİSTE	(III) SAYILI LİSTE
Afyonkarahisar	Adıyaman	Ağrı
Amasya	Aksaray	Ardahan
Artvin	Bayburt	Batman
Bartın	Çankırı	Bingöl
Çorum	Erzurum	Bitlis
Düzce	Giresun	Diyarbakır
Elazığ	Gümüşhane	Hakkari
Erzincan	Kahramanmaraş	Iğdır
Hatay	Kilis	Kars
Karaman	Niğde	Mardin
Kastamonu	Ordu	Muş
Kırıkkale	Osmaniye	Siirt
Kırşehir	Sinop	Şanlıurfa
Kütahya	Tokat	Şırnak
Malatya	Tunceli	Van
Nevşehir	Yozgat	Bozcaada-Gökçeada ilçeleri
Rize		
Sivas		
Trabzon		
Uşak		

Teşvikin Tutarı

Yukarıdaki yerlerde faaliyet gösteren özel sektör işyerlerine, 5510 sayılı Kanununun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi kapsamında uygulanan malûllük, yaşlılık ve ölüm sigorta primi işveren hissesinde **beş puanlık prim teşvikine ilave olarak**, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanmak üzere altı puan ilave edilmek suretiyle sigorta primi teşviki uygulanır.

Teşvikin Şartları

- ✓ Aylık prim ve hizmet belgesinin süresi içinde SGK'ya verilmesi,
- ✓ Sigorta primlerinin sigortalı hissesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanmayan işveren hissesinin tamamının yasal süresi içerisinde ödenmesi,
- ✓ Prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve gecikme cezası borcu bulunmaması veya taksitlendirilmiş olması,
- ✓ Teşvik kapsamındaki iller veya ilçelerden birisinde faaliyet gösteriliyor ve Sigortalı istihdam ediliyor olması,

gerekmektedir.

Uygulama Süresi

36 ilin yer aldığı Ekli (I) ve (II) Sayılı Listede teşvik uygulaması 2019 yılı sonunda ermişti. Ancak 23.02.2020 tarihli 31048 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 2020/2137 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Teşvik süresi;

a) Ekli (I) sayılı listede belirtilen yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için 31/12/2020 tarihine kadar,

b) Ekli (II) sayılı listede belirtilen yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için 31/12/2020 tarihine kadar,

c) Ekli (III) sayılı listede belirtilen yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için ise 31/12/2020 tarihine kadar uygulanacaktır.

ERİŞ YMM LTD ŞTİ

Halaskargazi Cad. No:113 Kat: 8 Osmanbey Şişli İstanbul
info@erisymm.com www.erisymm.com

3. Kanun Yolundan Vazgeçme Usul ve Esasları

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde (Sıra No: 517), Vergi Usul Kanununun “Kanun yolundan vazgeçme” başlıklı 379 uncu maddesine ilişkin açıklamalar yer almakta ve uygulamaya yönelik usul ve esaslar belirlenmektedir.

7194 sayılı Dijital Hizmet Vergisi ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 27 nci maddesi ile Vergi Usul Kanununun 379 uncu maddesi başlığıyla birlikte yeniden düzenlenmek suretiyle vergi sistemimizde “Kanun yolundan vazgeçme” müessesesi ihdas edilmiştir.

Buna göre, özetle; vergi/ceza ihbarnamesine karşı süresinde açılan davalarda mükelleflerin, istinaf veya temyiz başvuru süresi içerisinde kanun yolundan vazgeçmeleri hâlinde, İdarece de ihtilaflar sürdürülmeyecek, verilen yargı kararının niteliğine göre vergi ve/veya cezalar indirimli olarak tahakkuk edecektir. Bu şekilde tahakkuk eden vergilerin ve/veya cezaların vergiye ilişkin gecikme faiziyle süresinde ödenmesi hâlinde ayrıca indirim uygulanacaktır.

Söz konusu Genel Tebliğe ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Durum bilgilerinize sunulur.

Saygı ile,
ERİŞ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YMM A.Ş.