

İstanbul, 01.01.2019

DUYURU 433

Konu: İndirimli ÖTV, KDV ve harç oranı uygulaması ile imar barışının süresinin uzatılması hk.

1.Konut ve İşyeri Alım-Satımında Harç Oranı İndirimi 31.03.2019 Tarihine Kadar Devam Edecek

05.05.2018 Tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında 1 sayılan tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) “binde 15” olarak yeniden belirlenmişti (**DUYURU 411**).

Ardından 31.10.2018 tarih ve 30581 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile indirim süresi 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştı (**DUYURU 428**).

Bu sefer 31.12.2018 tarih ve 4. Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile indirim süresi **31.03.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

2. Teslimi %18 Oranında KDV’ye Tabi Konutların ve İşyerlerinin Satışında KDV Oranı İndirimi 31.03.2019 Tarihine Kadar Devam Edecek

05.05.2018 Tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın geçici 2 nci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki geçici madde eklenmişti.

“Geçici Madde 3 – (1) Bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranına tabi konutların, 31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde, aynı fıkranın (c) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır.”

Yine 18.05.2018 Tarih ve 30425 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Geçici 3 üncü maddede yer alan “konutların,” ibaresi “konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar)” şeklinde değiştirilmiştir

Yapılan düzenlemelere göre %18 KDV oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) tesliminde 31/10/2018 tarihine kadar %8 oranında KDV uygulandı (DUYURU 411, 415).

Ardından 31.10.2018 tarih ve 30581 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu KDV indirim süresi 31.12.2018 tarihine kadar uzatıldı.

Bu sefer 31.12.2018 tarih ve 4. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile indirim süresi **31.03.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

3. 31.03.2019 Tarihine Kadar KDV Oranı İndirimi Süren Mallar

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, aşağıdaki (1) sayılı cetvelde yer alan malların (mobilya) teslimlerinde katma değer vergisi oranı %8 olarak belirlenmiştir.

Bu sefer 31.12.2018 tarih ve 4. Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile indirim süresi **31.03.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yüklendikleri vergiler dâhil edilmez.

1 SAYILI CETVEL

(25/12/2017 tarihli ve 2017/11170 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin aşağıda gümrük tarife istatistik pozisyon numaralarında yer alan mallar)

G.T.İ.P. Numarası	Eşyanın Tanımı
9401.30	Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyeler
9401.40.00.00.00	Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyalar (kamp veya bahçede kullanılanlar hariç)
9401.52.00.00.00	Bambudan
9401.53.00.00.00	Hintkamışından
9401.59.00.00.00	Diğerleri (Kamış, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden oturmaya mahsus mobilyalar)
9401.61	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar
9401.69	Diğerleri (Ahşap iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.71	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.79	Diğerleri (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.80	Oturmaya mahsus diğer mobilyalar
9402.10.00.00.19	Diğerleri (Berber koltukları veya benzeri koltuklar)
9403.10	Bürolarda kullanılan türden metal mobilyalar
9403.20	Metalden diğer mobilyalar
9403.30	Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.40	Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.50	Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.60	Diğer ahşap mobilyalar
9403.70	Plastik maddelerden mobilyalar
9403.82.00.00.00	Bambudan olanlar
9403.83.00.00.00	Hintkamışından
9403.89.00.00.00	Diğerleri (Diğer maddelerden mobilyalar)
9404.10.00.00.00	Şilte mesnetleri
9404.21	Gözenekli kauçuktan veya plastik maddelerden olanlar (kaplanmış olsun olmasın) (Şilteler)
9404.29	Diğer maddelerden olanlar (Şilteler)

535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ayrıca, 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dâhil), İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin; 8701.20, 87.02, 87.04, 87.05 gümrük tarife istatistik pozisyon numaralarında yer alan malların (ticari araçların) katma değer

--- Özel tüketim vergisi matrahı 70.000 TL'yi aşp, 120.000 TL'yi aşmayanlar	35
--- Diğerleri	60
-- Motor silindir hacmi 1600 cm ³ ü geçen fakat 2000 cm ³ ü geçmeyenler	
--- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 50 kW'ı geçip motor silindir hacmi 1800 cm ³ ü geçmeyenler	
---- Özel tüketim vergisi matrahı 85.000 TL'yi aşmayanlar	30
---- Özel tüketim vergisi matrahı 85.000 TL'yi aşp, 135.000 TL'yi aşmayanlar	35
---- Diğerleri	60
--- Diğerleri	
---- Özel tüketim vergisi matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar	100
---- Diğerleri	110
-- Motor silindir hacmi 2000 cm ³ ü geçenler	
--- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 100 kW'ı geçip motor silindir hacmi 2500 cm ³ ü geçmeyenler	
---- Özel tüketim vergisi matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar	100
---- Diğerleri	110
--- Diğerleri	160
-- Sadece elektrik motorlu olanlar	
--- Motor gücü 85 kW'ı geçmeyenler	3
--- Motor gücü 85 kW'ı geçen fakat 120 kW'ı geçmeyenler	7
--- Motor gücü 120 kW'ı geçenler	15

5. 31.03.2019 Tarihine Kadar ÖTV Oranı %0 (sıfır) Olarak Belirlenen Mallar

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 4760 sayılı Kanuna ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan aşağıdaki (3) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 (sıfır) olarak belirlenmişti.

Bu sefer 31.12.2018 tarih ve 4. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile indirim süresi **31.03.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

3 SAYILI CETVEL

G.T.İ.P. NO	Mal İsmi
84.15	Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanamadığı cihazlar dahil) [Yalnız 8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split-sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları) (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer

	karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.90.00.90.11 (Split sistemlerin dış üniteleri) ve 8415.90.00.90.12 (Split sistemlerin iç üniteleri)]
84.18	Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç) (Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)
8419.11.00.00.00	Gazla çalışan anında su ısıtıcılar
8419.19.00.00.11	(Katı yakıtlı) Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)
8419.19.00.00.19	(Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları) Diğerleri
8421.12.00.00.11	(Çamaşır kurutma makinaları) Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg.ı geçmeyecek kapasitede olanlar
8422.11.00.00.00	(Bulaşık yıkama makinaları) Evlerde kullanılanlar
8450.11.11.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı önden yüklemeli olanlar
8450.11.19.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı üstten yüklemeli olanlar
8450.11.90.00.00	(Tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçen fakat 10 kg.ı geçmeyenler
8450.12.00.00.00	(Çamaşır yıkama makinası) Diğer çamaşır makinaları (santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)
8450.19.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg.ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası) Elektrikli olanlar
8450.19.00.00.19	(Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası) Diğerleri
8451.21.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg.ı geçmeyen kurutma makinaları) Evlerde kullanılanlar
85.08	Vakumlu elektrik süpürgeleri
85.09	(Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.)

	Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektro-mekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç)
85.16	Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrırma cihazları, saç kıvrırma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç)

6. İmar Barışında Süre Uzatımı

31.12.2018 tarih ve 4. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 538 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için **Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresinin 15.06.2019** tarihine kadar, **yapı kayıt bedeli ödeme süresinin 30.06.2019** tarihine kadar uzatılmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi gereğince karar verilmiştir.

Durum bilgilerinize sunulur.

Saygı ile,
ERİŞ YMM LTD ŞTİ