

İstanbul, 21.03.2017

DUYURU 383

Konu: Kimi kâğıtlarda damga vergi oranlarını sıfırlayan ve tapu harç oranlarını düşüren Kararname ile 2017 yılında işe alımlarda gelir vergisi teşviki uygulamasına ilişkin Tebliğ hakkında.

1. 2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

15.03.2017 Tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2017/9973 sayılı Kararname ile inşaat sektörünü özendirmek amacıyla damga vergisi oranlarında ve tapu harcı oranlarında indirimler yapılmıştır.

a- Damga Vergisi Oranı “0” Olarak Belirlenen Kağıtlar

Aşağıda yazılı kağıtların damga vergisi oranı “0” (sıfır) olarak belirlenmiştir.

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri ,
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

b- 30.09.2017 Tarihine Kadar Uygulanmak Üzere Tapu Harcı Oranında İndirim

Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebrî icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı, “binde 20” nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) “binde 15” olarak uygulanacaktır.

2. 2017 Yılında İşe Alımlarda Gelir Vergisi Teşvikine İlişkin Tebliğ

01.02.2017 Tarihinden sonra işe alınan çalışanlar için uygulanabilecek gelir vergisi teşvikine ilişkin 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa eklenen Geçici 18 inci maddenin uygulamasına yönelik açıklamaların yer aldığı 297 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği 16.03.2017 tarih ve 30009 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanmıştır. Söz konusu tebliğ için [tıklayınız.](#)

Durum bilgilerinize sunulur.

Saygı ile,
ERİŞ YMM LTD. ŞTİ.